



**ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА АНДИЖОН ВИЛОЯТИ, БАЛИҚЧИ
ТУМАНИГИ “ЎРМОНБЕК” МАДАНИЯТ МАРКАЗИНИ РЕКОНСТРУКЦИЯ
ҚИЛИШ ВА ЖИҲОЗЛАШ БЎЙИЧА ЛОЙИҲА
КОНЦЕПЦИЯСИ**

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Андижон вилояти, Балиқчи туманидаги “Ўрмонбек” маданият маркази
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Реконструкция қилиш ва жиҳозлаш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Куриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва қайтариш. (DBFOM: Design, Build, Finance, Operate, Maintain)
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Андижон вилояти, Балиқчи тумани “Мумтоз” МФЙ, Мумтоз қишлоғи

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги “Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июлдаги 570-сон ҳамда 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон қарорлари асосан Андижон вилояти Балиқчи тумани Мумтоз МФЙда жойлашган “Ўрмонбек” маданият марказини капитал таъмирлаш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

“Ўрмонбек” маданият маркази биносини реконструкция қилиш таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда замонавий тўғараклар, жамоалар, ўқув курслари, маданий маросимлар ўтказиш зали шунингдек мазкур ҳудудда яшайдиган аҳолига сифатли хизмат кўрсатиш мақсадида маиший хизмат кўрсатиш шахобчаларини ташкил этиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар						
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.					
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июньдаги 570-сонли қарори</i>					
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>					
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Маданият маркази биносини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш ишларини амалга оширади. Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифаларни амалга оширади. Шунингдек (бинонинг умумий майдонинг 30% дан ошмаган қисмида) маданият соҳасига яқин бўлган, хизмат кўрсатиш, кичик ишлаб чиқариш ва савдо фаолияти турлари билан шугилланади.</i>					
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (АҚШ долларарида): 1 536 250 000 сўм 143 574,7 АҚШ доллар	б) Эксплуатация харажатлари миқдори (АҚШ долларарида): 15 362 000 сўм 1 435,3 АҚШ доллар	в) Умумий харажатлар (АҚШ долларарида): 1 551 612 000 сўм 145 010 АҚШ доллар <i>(1АҚШ доллар- 10 700 сўм)</i>			
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 16 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>				
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларарида): Дарстлабки йилларда ўртача 600-700 млн. сўмлик тўгараклар ташкил этиш ва хизматлар кўрсатишни назарга тутати. Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>				
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, тақлиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.					
	Хавф ёки хатарлар	Давлат	Умумий	Хусусий шерик	Хатар	Изоҳ

турлари	шериги			тақсимоТИ асоси	
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input type="checkbox"/>		
Яширин нуқсон хавфи			<input type="checkbox"/>		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input type="checkbox"/>				
Молиявий хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input type="checkbox"/>				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input type="checkbox"/>		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	<input type="checkbox"/>				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			<input type="checkbox"/>		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input type="checkbox"/>			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input type="checkbox"/>			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			<input type="checkbox"/>		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input type="checkbox"/>				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	<input type="checkbox"/>				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	<input type="checkbox"/>				
Сиёсий беқарорлик хатарлари	<input type="checkbox"/>				

	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Мулк конфискацияси	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Операцион хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
	Бошқа					
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:					
		Сана			Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2021 йил ноябрь	д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил январь	
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2021 йил ноябрь-декабрь	е)	Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-	
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)	2021 йил октябрь-ноябрь	ё)	Молиявий яқунлаш	Имзоланган битим кучга киргандан сўнг	
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)	2021 йил декабрь				
10	<p>Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялли маблағ:</p> <p><i>Мазкур маданият маркази учун давлат бюджетидан фақатгина маданият ходимлари иш хақлари учун маблағ ажратилган.</i></p>					
11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради)</p> <p><i>Давлат томонидан мазкур лойиҳа амалга оширилган тақдирда, реконструкция қилиши ва жиҳозлаш харажатларига бюджет маблағлари ҳисобидан 1 500 млн сўм маблағ сарфланиши мумкин.</i></p>					
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган</i></p>					

13.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иктисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Инвестор томонидан таъмирталаб маданият маркази биноси қайтадан реконструкция қилинади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Аҳолини маданий дам олишлари учун шарт-шароитлар яратилади. Марказида асосан санъатсевар ёшлар учун турли маданий тўғарақлар ташиқил этилади. Маданият ва санъат маркази хизматлари замон талабларига мос келадиган ҳолда амалга оширилади. Маданият ва санъат марказининг мақсади ёшларга хорижий тилларни ўргатади. Шунингдек, турли тўғарақлар, жамоалар, студиялар ташиқил этилади. Бундан ташқари, марказда ҳудуд аҳолиси учун маданий тадбирлар белгиланган равишда доимий ўтказиб борилади.</i></p>
14.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Лойиҳа давлат-хусусий шериклик асосида амалга оширилиши таъминланади. Инвестор томонидан марказда таъмирлаш ва жиҳозлаш ишлари олиб борилади. Шунингдек, марказнинг бошқаруви инвесторга берилади.</i></p>
15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>"Ўрмонбек" маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойиҳада замонавий жиҳозлар билан таъмирланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиши мақсад қилинган.</i></p>
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг: <i>Марказда ҳукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар амалга оширилади.</i></p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2019 йил 9 июньдаги 570-сонли қарори билан белгиланган мазкур маданият марказига қарашли бўлган умумий 1 290м² ер майдони.</i></p>
18.	<p>а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг: Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
	<p>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>

	<p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изохланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>	
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошка</p>	
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p><i>Маданият вазирлиги, хусусий шерик ва туман аҳолиси.</i></p>	
21.	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>	
	Маъсул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
	Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
	Лавозими:	Бош мутахассиси
	Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
	Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz

"Киритилди"

“YOSH HAMKORLAR” МЧЖ

директори

Б.А.Кўлдошев

