



## ДХШ лойиҳасининг концепцияси

### I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Самарқанд вилояти, Оқдарё тумани “Маданият ва истироҳат боғи”
Тармоқ номи:	Маданий дам олиш маскани
Лойиҳа тури:	Мавжуд боғни реконструкция қилиш ва жиҳозлаш орқали замонавий маданият ва истироҳат боғини ташкил этиш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, реконструкция қилиш, жиҳозлаш, ҳизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва бошқариш.
Давлат шеригининг номи:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирилиги
Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):	Самарқанд вилояти, Оқдарё тумани, А.Темур жой кўчаси 11-уй

### II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Қонуни ҳамда Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30 сонли қарорига асосан Самарқанд вилояти Оқдарё туманида жойлашган Маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш ва жиҳозлаш бўйича давлат-хусусий шериклик лойиҳаси ишлаб чиқилди. Маданият вазирилигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуриҳи томонидан мақулланди.

### III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар	
1.	Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХҚ мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг. Лойиҳа баҳолаш ҳужжатлари, молиявий моделлари ва қурилиш

	билагн боғлиқ бўлган смета ҳужжатлари.					
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input checked="" type="checkbox"/> Бошқа <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 январдаги 30-сонли қарори.					
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга руҳсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>					
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Мавжуд маданият ва истироҳат боғини реконструкция қилиш ва замонавий аттракционлар билан жиҳозлаш, орқали аҳолига маданий хизматлар кўрсатиш.</i>					
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (1144,1 минг АҚШ долларидан): <b>12 396 млн сўм</b>		б) Эксплуатация харажатлари миқдори (9,6 минг АҚШ долларидан): <b>104 млн.сўм</b>		в) Умумий харажатлар (1 153,7 минг АҚШ долларидан): <b>12 500 млн.сўм</b> <i>(21.01.2022 йил ҳолатига курс: 10 835.07 сўм)</i>	
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 25 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>			д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 2 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>		
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>					
	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларидан): <i>Тўлиқ қувватда кўрсатилган хизматлардан йиллик даромад 1,9 млрд. сўм.</i>  Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/> <i>Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11 августдаги 509-сонли қарорига асосан Давлат-хусусий шериклик тўғрисидаги битим муваффиқиятли расмийлаштирилганлиги учун тендер холиби ёки тўғридан-тўғри музокара иштирокчиси томонидан ваколатли давлат органига лойиҳа қийматидан 0.2% (12396.0*0.2%=24.8 млн.сўм) миқдоридан бир марталик тўлов ДХШ тўғрисидаги имзоланган битим реестрга олингунга қадар тўланади.</i>					
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг: Давлат ташаббускори <input type="checkbox"/> Хусусий ташаббускор <input checked="" type="checkbox"/>					
8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.					
	<b>Хавф ёки хатарлар турлари</b>	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изох
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		

Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		
Яширин нуқсон хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input checked="" type="checkbox"/>				
Молиявий хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input checked="" type="checkbox"/>		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	<input checked="" type="checkbox"/>				
Лойиҳанинг сугуртасига оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			<input checked="" type="checkbox"/>		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				
Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	<input checked="" type="checkbox"/>				
Сийёсий бекарорлик хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				

	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>			
	Мулк конфискацияси	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Операцион хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>			
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>			
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>			
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>				
	Бошқа						
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:						
		Сана				Сана	
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил январь ойи			д)	Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	Ғолиб аниқлангандан сўнг 60 кун ичида
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил февраль-март ойлари			е)	Маҳсуе лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-
	в) Дастлабки малакани аниқлаш	2021 йил январь-феврал ойлари			ё)	Молиявий яқунлаш	Битим имзолангандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш	2022 йил апрел-май					
10.	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: <i>мавжуд эмас.</i>						
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради); <i>Давлат бюджетидан маблағлар ажратиш кўзда тутилмаган.</i>						
12.	Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетидан белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг: <i>Мавжуд эмас.</i>						
13.	Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иктисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:						

	<p>1. Маданият ва истироҳат боғини лойиҳа асосида барпо этади, 30 та иш ўринлар яратади, табиатни муҳофаза қилиш, ёнгин ва техника хавфсизлиги қоидаларига амал қилган ҳолда аҳолига хизмат кўрсатади.</p> <p>2. Сайёҳлик соҳаси йўналишида, ички ва ташқи туризмни ривожлантириш бўйича юқори сифатни таъминловчи қулай шарт-шароитлар яратади.</p> <p>3. Илғор халқаро тажрибани ҳисобга олган ҳолда, аҳолига маданият ва истироҳат масканларида хизмат кўрсатишнинг инновацион шакллари усуллари ва замонавий технологияларидан фойдаланиш асосида, маданият соҳасидаги хизмат кўрсатиш жараёнининг самарадорлигини ва натижадорлигини ошириш чораларини кўради.</p> <p>4. Хизмат кўрсатиш фаолияти ва шартлари, ҳақ тўлаш миқдорлари томонлар ҳуқуқлари ва мажбурятлари ҳамда бошқа шартларга мувофиқ ўзаро муносабатларни қонуний ўз фаолиятини амалга оширади.</p>
14.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?          Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/>          Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:  <i>Лойиҳага асосан ташкил этиладиган боғга замонавий аттракционлар ўрнатилиб хусусий инвестор томонидан бошқарилади.</i></p>
15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими?          Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/>          Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:  <i>Маданият ва истироҳат боғи тўғрисида веб-сайт ташкил этилади, болалар учун инновацион ўйин майдонлари ҳамда билимлари ва ақлий ҳолатини синовдан ўтказиш учун информацион технологиялар орқали замонавий техниклар фойдаланишига ўрнатилади.</i></p>
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?          Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/>          Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.): <i>ВМнинг 30-қарорида кўрсатилган 5,8 гектар майдони.</i></p>
18.	<p>а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг:          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
	<p>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?          Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>          Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.          Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>

19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p>										
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p><i>Маданият вазирлиги, туман аҳолиси, туман ҳокимлиги ва хусусий шерик.</i></p>										
21.	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p> <table border="1"> <tr> <td><b>Маъсул этиб тайинланган шахс</b></td> <td>Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси</td> </tr> <tr> <td>Ф.И.О.:</td> <td>Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович</td> </tr> <tr> <td>Лавозими:</td> <td>Бош мутахассиси</td> </tr> <tr> <td>Тел.:</td> <td>+998 55 502-33-77 (204)</td> </tr> <tr> <td>Электрон почта манзили:</td> <td><a href="mailto:dxsh.madaniyat@exat.uz">dxsh.madaniyat@exat.uz</a></td> </tr> </table>	<b>Маъсул этиб тайинланган шахс</b>	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси	Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович	Лавозими:	Бош мутахассиси	Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)	Электрон почта манзили:	<a href="mailto:dxsh.madaniyat@exat.uz">dxsh.madaniyat@exat.uz</a>
<b>Маъсул этиб тайинланган шахс</b>	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси бош мутахассиси										
Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович										
Лавозими:	Бош мутахассиси										
Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)										
Электрон почта манзили:	<a href="mailto:dxsh.madaniyat@exat.uz">dxsh.madaniyat@exat.uz</a>										

"Киритилди"

“BOBURXON-BAHT VARAKA”  
ОК раҳбари



Б.Обидов

"Келишилди"

Ўзбекистон Республикаси  
Молия вазирлиги ҳузуридаги  
Давлат-хусусий шерикликни  
ривожлантириш агентлиги  
директори



З.Бозоров