



"ТАСДИҚЛАЙМАН"  
Ўзбекистон Республикаси  
Маданият вазири

О.Назарбеков

2022 йил "04" апрел

**ДАВЛАТ ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК АСОСИДА НАМАНГАН ВИЛОЯТИ,  
ТЎРАҚЎРҒОН ТУМАНИДАГИ "ШАХАНТ" МАДАНИЯТ МАРКАЗИНИ  
РЕКОНСТРУКЦИЯ ҚИЛИШ ВА ЖИҲОЗЛАШ БЎЙИЧА ЛОЙИХА  
КОНЦЕПЦИЯСИ**

**I. Лойиҳанинг тавсифи**

<b>Лойиҳанинг номи:</b>	Наманган вилояти, Тўрақўрғон тумани, Эрмачит кўчасида жойлашган "Шахант" маданият маркази
<b>Тармоқ номи:</b>	Маданият ва санъат маркази
<b>Лойиҳа тури:</b>	Реконструкция қилиш ва жиҳозлаш
<b>Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми</b>	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва бошқариш.
<b>Давлат шеригининг номи:</b>	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
<b>Лойиҳа амалга ошириладиган жой (вилоят, туман, шаҳар):</b>	Наманган вилояти, Тўрақўрғон тумани, Шахант жой (вилоят, туман, шаҳар): МФЙ Эрмачит кўчаси

**II. Дастлабки танлов натижалари**

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги "Давлат-хусусий шериклик тўғрисида"ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги "Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон Наманган вилояти Тўрақўрғон тумани "Шахант" маданият марказини капитал таъмирлаш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

Маданият марказини реконструкция қилиш таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда замонавий тўғарақлар, жамоалар, студиялар, ўқув курслари ташкил этиш шунингдек, ушбу ҳудуд аҳолисини бандлигини таъминлаш мақсадида объектнинг бир қисмида маиший хизмат кўрсатиш билан боғлиқ фаолият турларини ташкил қилиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

### III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	Лойиҳанинг ЛБҲ/ТИА/ТИҲК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар "Ҳа" жавобини белгиллаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.		
2.	Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори <input type="checkbox"/> Вазирлар Маҳкамаси қарори <input type="checkbox"/> Бошқа <input checked="" type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: <i>Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини кўриб чиқиши бўйича ишчи комиссияси қарори асосида.</i>		
3.	Хусусий шерикнинг лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/>		
4.	Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг: <i>Маданият маркази фаолиятини замон талабларига мувофиқ қайта ташкил этади. Маданият маркази фаолиятига оид низомда белгиланган вазифаларни амалга оширади. Шунингдек маънавий хизмат кўрсатиши турларини йўлга қўйиши</i>		
5.	а) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси (АҚШ долларида): 4 500 000 000	б) Эксплуатация харажатлари микдори (АҚШ долларида): 500 000 000	в) Умумий харажатлар (АҚШ долларида): 5 000 000 000 сўм <i>(1 АҚШ доллар-10 700 сўм)</i>
	г) ДХШнинг амал қилиш муддати: 20 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	д) Лойиҳани амалга ошириш муддати: 2 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралик муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/>	
6.	а) Лойиҳанинг даромад манбасини кўрсатинг: Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/> Эркин фойдаланиш учун тўлов <input type="checkbox"/>		
	б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланиш учун тўлов (АҚШ долларида): Дарстлабки йилларда ўртача 50-60 млн. сўмлик тўғарақлар ташкил этиш ва маданият хизматлар кўрсатишни ва 600-700 млн. сўмлик хизмат кўрсатиш назарга тутати.  Даромадлар тақсимотини кўрсатинг: Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов <input type="checkbox"/> Қўшимча фойда тақсимоти <input type="checkbox"/>		
7.	в) ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:		

8.	Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда, таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг.					
	Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
	Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Дизайн ва технологияларнинг эскириш хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Яширин нуқсон хавфи			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ бўлган хатарлар	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Молиявий хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлмаган)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (давлат шериги тарафидан)	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Солиқ билан боғлиқ хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
	Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
	Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритиладиган ўзгаришлар (хусусий шерик тарафидан)			<input checked="" type="checkbox"/>		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>					
Лицензия, рухсатномалар кечикиши ёки берилмаслиги хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>					

	Хусусий шерикка келишилган тўловларнинг кечиктирилиши	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Сиёсий бекарорлик хатарлари	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Мулк конфискацияси	<input checked="" type="checkbox"/>				
	Операцион хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Экологик/ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Оператив фаолият билан боғлиқ бўлган хатарлар			<input checked="" type="checkbox"/>		
	Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		<input checked="" type="checkbox"/>			
	Бошқа					
9.	Ҳар бир босқич учун тахминий/ режалаштирилган санани кўрсатинг:					
				Сана		Сана
	а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш			2022 йил март	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил 2-чорак
	б) Лойиҳаолди ҳужжатларни ишлаб чиқиш (масалан: тендер ҳужжатлари)			2022 йил март-апрел	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш.	-
	в) Дастлабки малакани аниқлаш (агар қўллаш мумкин бўлса, малакани аниқлаш талабномаси асосида - Request for Qualification, RFQ)			2022 йил март	ё) Молиявий яқунлаш	Имзоланган битим кучга киргандан сўнг
	г) Ғолибни саралаш (Таклифларни топшириш талабномаси - Request for Proposals, RFP)			2021 йил декабрь		
10	Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ: <i>Мазкур маданият маркази учун давлат бюджетидан фақатгина маданият ходимлари иш хақлари учун маблағ ажратилган.</i>					
11.	Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқарув харажатлари киради) <i>5 млрд сўм</i>					

12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетида белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган</i></p>
13.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни/муаммоларни ҳал этишга қаратилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Инвестор томонидан таъмирталаб маданият маркази биноси қайтадан қурилади. Маданият марказида жиҳозлаш ишлари амалга оширилади. Аҳолини маданий дам олишлари учун шарт-шароитлар яратилади. Маданият ва санъат маркази хизматлари замон талабларига мос келадиган ҳолда амалга оширилади.</i></p> <p><i>Шунингдек, қуриладиган бино уч қаватдан иборат бўлиб маданият маркази фаолияти учун бинонинг иккинчи қавати тўлиқ ажратилади.</i></p>
14.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Лойиҳа давлат-хусусий шериклик асосида амалга оширилиши таъминланади. Инвестор томонидан марказда таъмирлаш ва жиҳозлаш ишлари олиб борилади. Шунингдек, марказнинг бошқаруви инвесторга берилади. Бошқарувда рақамли технологиялардан фойдаланилади.</i></p>
15.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул бўлган мутаносиб нафни таъминлаб бера оладими?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>"Шахант" маданият маркази инновацион ёндашув асосида замон талабларига мос равишда таъмирланиши белгиланган. Шунингдек, ташаббус кўрсатилган лойиҳада замонавий жиҳозлар билан таъминланиб, аҳолига замонавий инновацион тарзда хизматлар кўрсатиш мақсад қилинган.</i></p>
16.	<p>Ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p> <p><i>Марказда ҳукумат томонидан қабул қилинган қонун ва қарорларга асосан электрон ҳисоб – китоблар, ҳисоб фактуралар ҳамда белгиланган ҳисоботлар юритулади.</i></p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми?</p> <p>Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, керакли ер участкаси майдонини кўрсатинг (га.):</p> <p><i>Объектнинг кадастр ҳужжатида кўрсатилган ер майдони 1 780 м<sup>2</sup>.</i></p>
18.	<p>а) Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми?</p>

	<p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг:</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
	<p>б) Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми?</p> <p>Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар "Ҳа" жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг.</p> <p>Асослантириш учун тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p>
19.	<p>Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқари) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳамжларини кўрсатинг:</p> <p>Сув таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Газ таъминоти объектларини куриш <input type="checkbox"/></p> <p>Электр таъминоти курилмаларига уланиш <input type="checkbox"/></p> <p>Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/></p> <p>Бошқа</p>
20.	<p>Манфаатдор томонларни санаб ўтинг:</p> <p><i>Маданият вазирлиги, хусусий шерик ва туман аҳолиси.</i></p>
21.	<p>Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менежери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.</p>
<b>Маъсул этиб тайинланган шахс</b>	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
Ф.И.О.:	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
Лавозими:	Бош мутахассиси
Тел.:	+998 55 502-33-77 (204)
Электрон почта манзили:	<a href="mailto:dxsh.madaniyat@exat.uz">dxsh.madaniyat@exat.uz</a>

**"Киритилди"**

**“YUKSALISH KO‘KLAM SAVDO” MCHJ** директори

**Ш.Тажибоев**

