



“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Ўзбекистон Республикаси
Маданият вазири

О. Назарбеков

2022 йил «06» *июль*

ДАВЛАТ-ХУСУСИЙ ШЕРИКЛИК ЛОЙИХАСИНИНГ КОНЦЕПЦИЯСИ

I. Лойиҳанинг тавсифи

Лойиҳанинг номи:	Фарғона вилояти, Фарғона тумани, Қўрғонтепа МФЙ, Майдон ҚФЙда жойлашган маданият марказини реконструкция қилиш
Тармоқ номи:	Маданият ва санъат маркази
Лойиҳа тури:	Маданият маркази муассасасини лойиҳалаштириш, қурилиш ва реконструкциялаш, жиҳозлаш, фойдаланиш, хизмат кўрсатиш ва қайтариш
Хусусий шерик томонидан бажариладиган иш ҳажми	Қуриш, молиялаштириш, хизмат кўрсатиш, фойдаланиш ва қайтариш.
Давлат шериги:	Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги
Лойиҳа жойлашган жойи:	Фарғона вилояти, Фарғона тумани, Қўрғонтепа МФЙ, Майдон ҚФЙ

II. Дастлабки танлов натижалари

Ўзбекистон Республикасининг 2019 йил 10 майдаги “Давлат-хусусий шериклик тўғрисида”ги ЎРҚ-537-сон Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 1 августдаги “Маданият ва санъат соҳасида давлат-хусусий шерикликни ривожлантириш учун шарт-шароитлар яратиш чора-тадбирлари тўғрисида”ги ПҚ-3892-сон қарори, Вазирлар Маҳкамасининг 2020 йил 26 апрелдаги 259-сон қарорига асосан Фарғона вилояти Фарғона туманида жойлашган “Қўрғонтепа” маданият марказини капитал таъмирлаш ва жиҳозлаш бўйича лойиҳаси ишлаб чиқилди.

“Қўрғонтепа” маданият марказини реконструкция қилиш таъмирлаш ва жиҳозлаш билан бир қаторда, марказда замонавий тўгараклар, жамоалар, ўқув курслари маъданий маросимлар ўтказиш зали шунингдек мазкур ҳудудда яшайдиган аҳоли талабидан келиб чиққан ҳолда савдо ва маиший хизмат кўрсатиш турларини ташкил этиш лойиҳаси Маданият вазирлигининг давлат-хусусий шериклик лойиҳаларини дастлабки кўриб чиқиш ишчи гуруҳи томонидан маъқулланди.

III. ДХШ лойиҳасининг молиявий-иқтисодий кўрсаткичлари

Қўшимча маълумотлар			
1.	<p>Лойиҳанинг ЛБХ/ТИА/ТИХК мавжудлиги: Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг.</p> <p style="text-align: center;"><i>Лойиҳа бўйича ҳужжатлар илова қилинади</i></p>		
2.	<p>Лойиҳа қуйидагилардан бирига киритилган бўлса: Инвестиция дастури <input type="checkbox"/> Ўзбекистон Республикаси Президенти фармони ёки қарори/ Вазирлар Маҳкамаси қарори <input type="checkbox"/> Бошқа <input checked="" type="checkbox"/> Батафсил маълумотлар ҳамда тасдиқловчи ҳужжатларни тақдим этинг: Маданият вазирлиги Давлат-хусусий лойиҳаларини кўриб чиқиш ишчи гуруҳи баёни.</p>		
3.	<p>Хусусий шерик лойиҳани амалга ошириш ва кўрсатилган хизматлар учун ҳақ олишга рухсат берувчи норматив-ҳуқуқий ҳужжатларни қабул қилиш учун зарурати борми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>		
4.	<p>Хусусий шерикнинг лойиҳа доирасида кўрсатадиган якуний хизматларини тасвирлаб беринг:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Фарғона вилояти, Фарғона тумани, Қўргонтепа туман аҳолиси ва ёшлари учун маданият ва санъат хизматлари ҳамда учун турли тўғараклар ташкил этиш. – Ташкил этилаётган марказда фитнес клуб, савдо-маиший хизмат кўрсатиш, сартарошхона, гузаллик салони, болалар боғчаси барпо этиш. 		
5.	<p>А) Капитал қўйилмалар ва бошқа харажатлар суммаси 1 651 763 500 сўм</p>	<p>Б) Эксплуатация харажатлари миқдори 12 080 000.сўм</p>	<p>В) Умумий харажатлар 1 663 843 500 сўм</p>
	<p>Г). ДХШнинг амал қилиш муддати: 20 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: 3-10 <input type="checkbox"/> 11-20 <input checked="" type="checkbox"/> 21-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>	<p>Д) Лойиҳанинг амалга ошириш муддати: 1 йил Аниқ маълумот бўлмаса, оралиқ муддатни белгиланг: <10 <input checked="" type="checkbox"/> 10-30 <input type="checkbox"/> >30 <input type="checkbox"/></p>	
6.	<p>А). Лойиҳанинг даромад манбасини келтиринг (белги қўйинг): Фойдаланганлик учун тўлов <input checked="" type="checkbox"/></p>		

Эркин фойдаланилиши учун тўлов

Б) Фойдаланганлик учун тўлов/ Эркин фойдаланилиши учун тўлов

Фойдаланганлик учун тўлов:

Дастлабки йилларда ўртача 45-50 млн сўмлик тўғарақлар ташкил этиш ва хизматлар кўрсатишни назарда тутди.

Кўшимча фаолият

- Спорт зали хизматларидан кунлик даромад 100 минг сўм йиллик даромад 31 200 минг сўм;
- Гузаллик салони кунлик даромад 125 минг сўм;
- Саргарошхона хизматлари кунлик даромад 140 минг сўм
- Болалар боғчаси ойлик даромади 27 300 минг сўм
- Савдо-хизмат кўрсатиш ойлик 17 550 минг сўм

Даромадлар тақсимотини кўрсатинг:

Давлат мулкидан фойдаланганлик учун тўлов

Кўшимча фойда тақсимоти

Концерт - томоша тадбирлари ўтказиш залидан турли тадбирлар (кинофкатция, лекторлар, журналистлар, бизнес ва бошқа тадбирлар) учун тўлов асосида кунлик фойдаланиш;

7. ДХШ лойиҳасининг ташаббускорини белгиланг:

А) Давлат ташаббускори:

Хусусий ташаббускор:

8. Хусусий ва давлат шериги ўртасидаги хатарларни тақсимлашда таклиф қилинган ўзгаришларни белгиланг

Хавф ёки хатарлар турлари	Давлат шериги	Умумий	Хусусий шерик	Хатар тақсимоти асоси	Изоҳ
Лойиҳага тегишли хавф хатарлар			•		
Дизайн ва технологиялар нинг эскириш хавфи			•		
Яширин нуқсон хавфи			•		
Ер сотиб олиш ва кўчириш билан боғлиқ хатарлар	•				
Молиявий хатар		•			

Қурилиш билан боғлиқ хатар (аниқ бўлмаган)	•				
Қурилиш билан боғлиқ бўлган хатар (аниқ бўлган)			•		
Ишга тушириш билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (давлат шериги тарафидан)	•				
Лойиҳанинг суғуртасига оид хатарлар			•		
Солиқ билан боғлиқ хатарлар			•		
Тарифларнинг ўзгаришига боғлиқ бўлган хатарлар			•		
Лойиҳа шартномаси тузилганидан кейин лойиҳага киритилган ўзгартиришлар (хусусий шерик тарафидан).			•		
Қонунчиликдаги ўзгаришларнинг лойиҳага салбий таъсири хатарлари	•				
Лицензия гувоҳномалар берилиши кечикиши	•				
Хусусий шерикка келишилган товарларнинг кечиктирилиши	•				

Сиёсий беқарорлик хатарлари	•				
Таъмирлаш ва реконструкцияга оид хатарлар			•		
Мулк конфескацияси	•				
Операцион хатарлар			•		
Экологик / ижтимоий хатар (эксплуатация билан боғлиқ)			•		
Оператив фаолият билан боғлиқ хатарлар			•		
Талаб билан боғлиқ бўлган хатарлар		•			
Бошқа			•		

9. Ҳар бир боскич учун тахминий / режалаштирилган санани кўрсатинг:

	Сана		Сана
а) ДХШ лойиҳасининг концепциясини тасдиқлаш	2022 йил II-чорак	д) Музокаралар ва ДХШ тўғрисидаги битимни имзолаш	2022 йил II-III-чорак
б) Лойиҳа олди ҳужжатларини ишлаб чиқиш (Масалан: тендер ҳужжатлари)	2022 йил II-чорак	е) Махсус лойиҳа компаниясини (SPV) ташкил этиш	Ҳолиб аниқланган дан сўнг
в) Дастлабки малакани аниқлаш	2022 йил II-чорак	ё) Молиявий яқунлаш	Битим кучга киргандан сўнг
г) Ҳолибни саралаш	2022 йил II-чорак		

10.

Жорий ҳолатда аҳолидан ва/ёки давлат бюджетидан мазкур хизматга ажратиладиган ялпи маблағ:

Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.

11.	<p>Ушбу лойиҳа давлат тарафидан амалга оширилганда, бюджетдан ажратилиши кутилган тахминий маблағ (бунга капитал харажатлари ва бошқа бошқарув харажатлари киради.</p> <p>Мазкур лойиҳа доирасида давлат бюджетидан маблағ ажратилиши кўзда тутилмаган.</p>
12.	<p>Агар ташаббус кўрсатилган лойиҳа доирасида етказиб бериладиган товарлар (кўрсатиладиган ишлар/хизматлар) нархи давлат бюджетидан белгиланган харажатлар сметасидан ошиб кетса, лойиҳани ДХШ механизми асосида амалга оширишнинг мақсадга мувофиқлигини асослаб беринг:</p> <p><i>Маданият марказини барпо этишда хусусий инвесторларни маблағларини жалб этиш орқали Давлат бюджети юқини камайтириши шунингдек, барпо этиладиган маданият марказининг моддий техникхаражатлари хусусий шерик зиммасига юклатилиши натижасида бюджет маблағлари тежаб қолинади</i></p>
13.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа иқтисодий, ижтимоий ва инфратузилмавий вазифаларни / муаммоларни ҳал этишга қаратилганми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Иқтисодий самара: Маданият маркази биносини ДХШ лойиҳаси асосида қуриш ва жиҳозлаш натижасида 1600 млн. сўмга тенг давлат бюджети маблағларини тежаш имконини беради.</p> <p>Ижтимоий самара: Ҳар йили ижтимоий ҳимояга мухтож ўқувчилар ва кам таъминланган оила фарзандларига 50% арзонлаштирилган нархларда хизматлар тақдим қилинади.</p> <p>Инфратузилмавий самара: маданият маркази биноси замонавий кўринишда, шаҳарсозлик нормаларига мувофиқ барпо этилади.</p>
14.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида илғор бошқарув тажрибасини жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p>
15.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа инновацион ёндашувни ўз ичига олганми ва тарафлар учун мақбул мутанносиб нафни таъминлаб берадими? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
16.	<p>Ташаббус қилинган лойиҳа доирасида автоматлаштирилган электрон ҳисоб-китоблар ва ҳисоботларни жорий этиш назарда тутилганми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, фикрингизни батафсил асослаб беринг:</p>
17.	<p>Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/></p> <p>Фарғона вилояти, Фарғона тумани, Қўрғонтепа ҚФЙ, Майдон МФЙда жойлашган маданият маркази 1605,7 кв.м ер майдони кадастр ҳужжати бўйича.</p>

17.	Лойиҳани амалга ошириш учун ер участкасига зарурат борми? Ҳа <input checked="" type="checkbox"/> Йўқ <input type="checkbox"/> Фарғона вилояти, Фарғона тумани, Кўрғонтепа ҚФЙ, Майдон МФЙда жойлашган маданият маркази 1605,7 кв.м ер майдони кадастр хужжати бўйича.	
18.	а). Лойиҳани амалга ошириш натижасида ижтимоий муаммолар келиб чиқиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.	
	б). Лойиҳани амалга ошириш натижасида экологик муаммолар вужудга келиш эҳтимоли мавжудми? Ҳа <input type="checkbox"/> Йўқ <input checked="" type="checkbox"/> Агар “Ҳа” жавобини белгилаган бўлсангиз, изоҳланг. Асослантириш учун тасдиқловчи хужжатларни тақдим этинг.	
19.	Давлат шериги томонидан (ДХШ лойиҳаси доирасидан ташқарида) амалга оширилиши зарур бўлган қўшимча иш ҳажмларини кўрсатинг: Сув таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Газ таъминоти объектларини қуриш <input type="checkbox"/> Электр таъминоти қурилмаларига уланиш <input type="checkbox"/> Кириш йўллари <input type="checkbox"/> Транспорт боғланиши <input type="checkbox"/> Бошқа Мазкур лойиҳа бўйича инфратузилмаларни яратиш ишлари, хусусан, сув таъминоти, газ таъминоти объектларини қуриш, электр таъминоти қурилмаларига уланиш, кириш йўлларини қуриш ва транспорт боғланишини таъминлаш хусусий шерик томонидан амалга оширилади.	
20.	Манфаатдор томонларни санаб ўтинг: Хусусий шерик: “ZUXRIDDIN SEVEN BREND” МЧЖ Давлат шериги: Ўзбекистон Республикаси Маданият вазирлиги Фарғона туман аҳолиси	
21	Давлат шериги томонидан лойиҳани амалга ошириш учун масъул этиб тайинланган шахс ҳақидаги маълумотларни тақдим этинг. Агарда имкони бўлса, лойиҳани амалга ошириш гуруҳи ҳамда ДХШ лойиҳаси менеджери, гуруҳ аъзоларининг лавозими ва мажбуриятлари ҳақидаги маълумотларни ҳам тақдим этинг.	
	Масъул этиб тайинланган шахс	Маданият вазирлиги Инвестицияларни жалб қилиш ва маданий туризмни ривожлантириш бошқармаси
	Ф.И.Ш.	Пўлатов Шохжаҳон Ғайратович
	Лавозими:	Бош мутахассис
	Тел:	+998 55 502-33-77 (204)
	Электрон почта манзили:	dxsh.madaniyat@exat.uz



“Киритилди”

“ZUXRIDDIN SEVEN BREND” МЧЖ

раҳбари

Н.Х.Насайдинова